

# BEYKOZ 523 ADA 243 PARSELE AİT YAPILAŞMA ETÜDÜ

## İMAR BİLGİLERİ 523 ADA 243 PARSEL

BRÜT PARSEL ALANI :  $416.00 \times 1.20 = 499.20\text{m}^2$  (1.20katsayısı değişebilir.)

MAX.TAKS : 0,15

MAX.KAKS : -

ÖN BAHÇE MESAFESİ : 5,00 min

YAN BAHÇE MESAFESİ : 3,00 min

ARKA BAHÇE MESAFESİ : 3,00 min

Hmax : 5 KAT

NİZAM : Ayrık

FONKSİYON : Konut

MAX TAKS ALANI :  $499.20\text{m}^2 \times 0.15 = 74.88 \text{m}^2$

KOT ALINACAK NOKTA : Bina oturumunun 4 köşe ortalaması.

### 243 PARSEL İNŞAAT ALAN HESABI

BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	İNŞAAT ALANI
2.BODRUM KAT	OTOPARK	
1.BODRUM KAT	Dubleks konut	81.00 m2
ZEMİN KAT	Dubleks konut	81.00 m2
1.NORMAL KAT	KONUT	147.18 m2
2.NORMAL KAT	KONUT	147.18 m2
3.NORMAL KAT	KONUT	147.18 m2
4.NORMAL KAT	Dubleks konut	147.18 m2
ÇATI ARASI	Dubleks konut	76.00 m2
TOPLAM		826.72 m2

SATILABİLİR İNŞAAT ALANI = 826.72 m2

